

ПРОЕКТ
планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке
Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его
составе

Проект планировки территории

- I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
- II. Положения об очередности развития территории.
- III. Каталог координат красных линий.
- IV. Чертежи планировки территории.

Проект межевания территории

- I. Текстовая часть проекта межевания территории.
- II. Каталоги координат характерных точек образуемых и изменяемых ЗУ.
- III. Чертеж межевания территории.

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Объектом проектирования является территория микрорайона Новоборский, расположенная в северо-западной части рабочего поселка Кольцово. С севера и запада граница микрорайона Новоборский совпадает с границей рабочего поселка Кольцово. С востока граница микрорайона ограничена автодорогой «Подъезд к Госплемптицесовхозу 3 км», с южной стороны ограничена индивидуальной застройкой по ул. Садовая. Большая часть территории имеет исторически сложившуюся застройку малоэтажными многоквартирными домами (2 — 5 этажей) по улице Центральной, а также застройку индивидуальными жилыми домами по улицам Зелёной и Строительной. На территории проектирования расположены социально-культурные объекты: Дом культуры Кольцово, муниципальная баня, а также объекты торговли и ветеринарная клиника.

Подготовка проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе осуществляется в целях:

- реконструкции ул. Центральной;
- установления красных линий и определения границ земельных участков малоэтажной блокированной застройки по ул. Виноградной;
- установления границ двух смежных земельных участков (54:19:190102:620 и 54:19:190102:9137), на основании соглашения собственников этих участков о перераспределении их земель. А также для изменения координат красных линий, проходящих по границе земельного участка 54:19:190102:9137 относящегося к землям общего пользования;
- увеличения земельного участка по адресу ул. Строительная 9, кадастровый номер 54:19:190102:4833, за счёт неразграниченных земель.

Изменения в проект выполнены на основании ранее утвержденной документации территориального планирования – проекта планировки территории микрорайона Новоборский в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проект межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 28.02.2018 № 216, в соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденным Советом депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 (в редакции решения Совета депутатов от 07.06.2017 №34) - далее Генеральный план.

Таблица 1

Баланс современного использования территории

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
	ВСЕГО в границах проектирования	53,41	100
1	зона малоэтажной жилой застройки	17,7	38
2	зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа	4,99	9
3	зона научно-производственная, объектов инновационного развития	1,95	4
4	зона общественно-делового и коммерческого назначения	0,97	2
5	зона объектов учебного назначения, включая объекты	0,54	1

	дошкольного и среднего образования		
6	зона рекреационных территорий	12,34	23
7	зона среднеэтажной застройки	1,59	3
8	производственная зона	4,80	9
9	зона объектов спортивно-зрелищного назначения	1,44	3
10	зона улично-дорожной сети	6,87	13

2. Основные направления градостроительного развития территории

2.1. Численность населения и жилищный фонд

Территория микрорайона в настоящее время застроена, расчетная численность населения принята в соответствии с Генеральным планом и составляет 2290 человек, расчётный жилой фонд 75,1 тыс. кв.м.

На юго-западе территории проектирования предполагается малоэтажная блокированная застройка по ул. Виноградной. Застройка будет произведена блокированными жилыми домами. Всего планируется построить 17 блокированных жилых дома, по 2 блока каждый.

2.2. Планировочная организация территории

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основными положениями Генерального плана. Учтена проектная документация по реконструкции ул.Центральной.

Проектом сформированы в красных линиях кварталы и определены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.3. Зоны размещения объектов капитального строительства

В границах проектирования выделено 10 зон:

1. *Зона застройки малоэтажными жилыми домами* – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,

начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).

2. *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* – размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

3. *Зона среднеэтажной застройки* – размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

4. *Зона объектов обеспечения научной деятельности* – размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

5. *Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности* – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

6. *Зона охраны природных территорий* – деятельность, связанная с охраной лесов; сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

7. *Зона объектов автомобильного транспорта* – для размещения зданий и сооружений дорожного сервиса; отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; складов. А также для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

8. *Зона объектов спорта* – размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

9. *Зона улично-дорожной сети* — Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.

10. *Производственная зона* — Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок.

11. *Коммунальная зона* — Размещение объектов внутреннего правопорядка; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12. *Зона объектов отдыха (рекреации)* — Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

Таблица 2

Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	ВСЕГО в границах проектирования	53,41	100
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	18,78	35,16
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,76	8,91
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	2,34	4,38
4	Зона объектов обеспечения научной деятельности	1,96	3,67
5	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	0,73	1,34
6	Зона охраны природных территорий	11,18	20,93
7	Зона объектов автомобильного транспорта	2,43	4,55
8	Зона объектов спорта	1,44	2,7
9	Зона улично-дорожной сети	8,45	15,82
10	Производственная зона	1,13	2,12
11	Коммунальная зона	0,21	0,42

2.4. Охрана объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.5. Развитие системы транспортного обслуживания

Улично-дорожная сеть проектируется в полном соответствии с Генеральным планом и местными нормативами градостроительного проектирования рабочего поселка Кольцово (далее Местные нормативы), утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 7.

Для подъезда к строящемуся ледовому дворцу спорта предусмотрен дополнительный проезд шириной 7 метров.

На юго-западе территории проектирования планируется малоэтажная блокированная застройка по ул. Виноградной. Для доступа транспорта предполагается использовать:

- ул. Строительную с северо-востока;
- с юго-востока предполагается проезд с шириной проезжей части 7 метров и тротуаром с одной стороны от проезжей части. Ширина в красных линиях 15 метров.

3. Положения о размещении объектов федерального, регионального и местного значения

3.1. Размещение объектов федерального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р, размещение объектов федерального значения в области железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта и автомобильных дорог федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов федерального значения в области энергетики в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов федерального значения в области здравоохранения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов федерального значения в области высшего профессионального образования в границах проекта планировки территории не запланировано.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов федерального значения в части трубопроводного транспорта в границах проекта планировки территории не запланировано.

3.2. Размещение объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

3.3. Размещение объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом на проектируемой территории планируется размещение объекта местного значения — детский сад на 150 мест.

II Положение об очередности планируемого развития территории

Реконструкция улицы Центральной планируется в период с 2020 по 2021 годы. Строительство малоэтажного блокированного жилья по ул. Виноградной планируется начать с 2020 года, завершить в 2023 году.

**III. Каталог координат красных линий
МСК-54 зона 4**

Контур 1

№ точки	X	Y
188	477840.00	4214014.05
189	477861.71	4213991.50
190	477864.96	4213994.19
191	477868.69	4213938.09
191	477868.69	4213938.08
192	477894.21	4213863.84
193	477967.17	4213819.07
194	478032.04	4213766.94
195	478218.17	4213790.44
196	478354.62	4213937.97
197	478354.62	4213938.21
198	478354.86	4213938.21
199	478357.63	4213941.21
200	478376.51	4214078.41
201	478375.62	4214078.89
202	478371.84	4214077.15
203	478370.12	4214073.69
204	478367.06	4214068.26
205	478363.73	4214062.92
206	478360.06	4214057.97
207	478356.12	4214053.14
208	478351.87	4214048.58
209	478348.95	4214045.88
210	478347.31	4214044.35
211	478342.55	4214040.40
212	478337.49	4214036.73
213	478332.33	4214033.40
214	478331.52	4214032.96
215	478302.62	4214019.03
216	478298.28	4214016.94
217	478290.19	4214035.20
218	478238.83	4214151.11
219	478234.90	4214160.00
504	478231.43	4214158.02
505	478230.35	4214159.94

220	478233.99	4214162.01
221	478231.96	4214166.56
222	478213.75	4214201.58
223	478186.29	4214189.17
224	478166.97	4214180.17
225	478164.71	4214176.94
226	478163.82	4214178.73
227	478151.83	4214173.67
228	478138.38	4214167.18
229	478117.51	4214157.10
230	478103.29	4214150.49
231	478100.88	4214147.64
232	478096.11	4214145.37
233	478096.33	4214144.91
234	478083.31	4214138.65
235	478066.40	4214130.51
236	478066.84	4214129.68
237	478063.98	4214128.64
238	478063.04	4214130.84
239	478025.04	4214112.33
240	478012.95	4214109.12
241	478008.30	4214115.20
242	478006.07	4214117.51
243	477983.85	4214140.61
244	477961.14	4214119.21
245	477938.40	4214097.76
246	477914.88	4214077.17
247	477890.50	4214057.78
248	477866.11	4214038.30
249	477841.68	4214018.83

Контур 2

№ точки	X	Y
1	478230.90	4214211.85
2	478308.36	4214043.55
3	478317.71	4214048.15
4	478326.56	4214053.44
5	478334.29	4214059.52

6	478341.32	4214066.59
7	478347.44	4214074.46
8	478352.45	4214083.11
9	478355.32	4214089.60
10	478356.46	4214092.15
11	478359.26	4214101.68
12	478360.96	4214110.60
13	478380.00	4214249.04
14	478380.95	4214255.92
15	478379.44	4214257.10
16	478377.92	4214258.09
17	478376.22	4214258.87
18	478375.32	4214259.16
19	478372.61	4214259.74
20	478357.59	4214261.78
21	478353.28	4214262.13
22	478347.48	4214262.07
23	478341.79	4214261.31
24	478333.41	4214258.82
25	478329.63	4214257.08

Контур 3

№ точки	X	Y
369	478350.18	4214465.96
370	478349.50	4214465.62
371	478346.40	4214464.10
372	478345.53	4214463.66
373	478344.21	4214463.01
374	478319.26	4214507.79
375	478298.28	4214545.53
376	478274.37	4214531.01
377	478264.20	4214525.44
378	478209.69	4214495.19
378	478209.68	4214495.17
379	478221.10	4214474.54
380	478224.27	4214468.30
381	478229.79	4214460.00
382	478234.39	4214452.08
383	478242.82	4214436.46
384	478244.16	4214436.56

385	478246.01	4214432.35
386	478255.31	4214414.56
387	478239.16	4214421.69
388	478212.43	4214407.41
389	478167.49	4214427.50
390	478138.57	4214362.63
391	478134.28	4214350.75
392	478134.07	4214345.19
393	478137.98	4214344.21
394	478144.47	4214342.73
395	478143.58	4214338.66
396	478121.91	4214343.46
397	478119.54	4214343.83
398	478140.05	4214298.63
399	478157.77	4214260.20
400	478159.56	4214255.83
401	478163.25	4214251.62
402	478205.17	4214269.51
403	478216.45	4214275.29
404	478305.10	4214320.86
405	478286.21	4214358.61
406	478315.99	4214373.76
407	478307.38	4214392.48
408	478319.29	4214397.88
409	478312.56	4214410.82
410	478346.31	4214429.39
411	478364.28	4214439.97
412	478361.03	4214446.47

Контур 4

№ точки	X	Y
413	478272.45	4214591.56
414	478273.67	4214588.84
415	478276.19	4214584.47
416	478277.78	4214582.18
417	478282.88	4214575.49
418	478294.09	4214555.25
419	478300.42	4214555.54
420	478302.22	4214555.72
421	478304.08	4214556.17

422	478305.18	4214556.52
423	478306.77	4214557.27
424	478313.84	4214561.60
425	478338.39	4214575.17
426	478348.70	4214580.90
427	478358.49	4214562.91
428	478360.18	4214561.46
429	478362.79	4214560.90
430	478365.89	4214557.36
431	478364.48	4214555.98
432	478364.29	4214555.66
433	478364.15	4214555.20
434	478364.10	4214554.79
435	478364.37	4214552.76
436	478371.48	4214538.86
437	478368.40	4214536.51
438	478350.50	4214569.86
439	478347.82	4214572.51
440	478346.14	4214572.83
441	478309.32	4214552.13
442	478317.27	4214536.51
443	478332.64	4214506.67
444	478333.61	4214504.98
445	478344.32	4214486.25
446	478353.96	4214468.76
447	478416.63	4214515.08
448	478417.77	4214523.42
449	478403.65	4214549.87
450	478392.18	4214571.36
451	478377.42	4214598.99
452	478343.42	4214579.46
453	478328.08	4214604.56
454	478324.92	4214603.85

Контур 5

№ точки	X	Y
37	478287.23	4214548.52
38	478278.94	4214565.74
39	478275.59	4214564.06
40	478271.27	4214571.85

41	478274.66	4214574.69
42	478273.19	4214577.42
43	478274.32	4214577.01
44	478268.62	4214586.46
45	478268.48	4214586.12
46	478266.32	4214590.13
47	478224.98	4214580.45
48	478194.10	4214569.68
49	478188.16	4214563.52
50	478199.79	4214542.04
51	478200.38	4214540.96
52	478192.99	4214536.10
53	478192.64	4214532.94
54	478180.73	4214526.08
55	478180.49	4214520.82
56	478180.44	4214519.77
57	478182.88	4214515.07
58	478184.20	4214515.75
59	478184.80	4214516.06
60	478194.19	4214499.72
61	478230.42	4214520.39
62	478232.60	4214516.76

Контур 6

№ точки	X	Y
63	478174.41	4214485.48
64	478143.36	4214543.54
65	478129.18	4214537.29
66	478094.65	4214518.26
67	478091.95	4214518.11
68	478118.18	4214461.32
69	478089.80	4214394.39
70	478083.60	4214391.61
71	478048.86	4214374.40
72	478043.26	4214381.58
73	477999.96	4214472.66
74	477961.29	4214454.78
75	477950.39	4214464.35
76	477942.89	4214471.01
77	477935.39	4214477.66

78	477927.89	4214484.31
79	477920.39	4214490.97
80	477914.72	4214495.80
81	477905.44	4214503.98
82	477905.37	4214504.33
83	477899.50	4214503.74
84	477896.91	4214503.47
85	477901.17	4214499.79
86	477910.45	4214491.61
87	477916.12	4214486.78
88	477923.62	4214480.12
89	477931.12	4214473.47
90	477938.62	4214466.82
91	477941.24	4214464.49
92	477941.79	4214463.72
93	477942.32	4214462.69
94	477942.81	4214461.38
95	477943.14	4214460.03
96	477943.18	4214458.83
97	477943.06	4214457.20
98	477942.77	4214455.81
99	477942.28	4214454.50
100	477941.55	4214453.31
101	477940.72	4214452.16
102	477945.44	4214447.85
103	477941.84	4214445.43
104	477888.49	4214409.72
105	477912.72	4214385.72
106	477919.95	4214378.94
107	477935.07	4214364.78
108	477945.25	4214355.96
109	477942.35	4214354.44
110	477927.57	4214346.69
111	477925.93	4214345.82
112	477919.80	4214340.72
113	477849.00	4214309.68
114	477816.25	4214294.79
115	477812.67	4214286.54
116	477808.56	4214277.24

117	477826.63	4214270.22
118	477870.68	4214256.15
119	477942.43	4214285.51
120	477959.85	4214292.64
121	477999.89	4214310.29
122	478010.65	4214315.03
123	478048.53	4214332.48
124	478051.98	4214335.78
125	478125.21	4214370.96
126	478158.57	4214449.74
127	478162.23	4214458.40
128	478165.24	4214465.60
129	478170.36	4214476.34

Контур 7

№ точки	X	Y
455	477933.47	4214263.31
456	477940.47	4214248.10
457	477944.13	4214240.47
458	477945.48	4214238.60
459	477959.06	4214228.83
460	477965.32	4214227.35
461	477971.11	4214228.10
462	477978.18	4214231.56
463	478003.18	4214243.28
464	478032.42	4214257.24
465	478055.25	4214267.03
466	478081.42	4214279.08
467	478104.30	4214289.55
468	478114.06	4214294.09
469	478117.01	4214295.50
470	478118.92	4214296.73
471	478119.53	4214297.64
472	478111.66	4214312.75
473	478110.59	4214313.70
474	478110.02	4214314.03
475	478109.08	4214314.27
476	478107.90	4214314.39
477	478106.35	4214318.05
478	478110.95	4214320.42

479	478103.13	4214336.84
480	478100.39	4214337.88
481	477965.09	4214277.17
482	477943.94	4214268.33

Контур 8

№ точки	X	Y
130	478103.53	4214281.27
131	478086.52	4214274.96
132	478080.08	4214271.48
133	478078.47	4214267.89
134	478074.76	4214266.28
135	478071.29	4214266.91
136	478057.93	4214261.54
137	478044.92	4214256.07
138	478039.03	4214253.99
139	478036.92	4214254.63
140	478031.68	4214251.74
141	478020.13	4214245.38
142	478021.00	4214242.66
143	478017.40	4214240.98
144	478015.78	4214242.31
145	478014.60	4214242.40
146	478007.26	4214239.52
147	478002.64	4214237.34
148	477999.63	4214235.07
149	477995.30	4214233.15
150	477991.64	4214232.51
151	477977.97	4214226.71
152	477970.68	4214222.84
153	477965.66	4214216.31
154	477941.83	4214231.27
155	477942.46	4214232.34
156	477941.58	4214236.16
157	477937.62	4214243.91
158	477934.99	4214248.68
159	477930.44	4214246.45
160	477927.95	4214244.72
161	477927.10	4214243.62
162	477920.03	4214239.12

163	477908.06	4214226.22
164	477908.40	4214222.60
165	477916.15	4214215.61
166	477916.90	4214214.98
167	477924.61	4214207.55
168	477963.97	4214182.42
169	477983.82	4214156.20
170	478013.93	4214120.68
171	478016.80	4214119.64
172	478035.86	4214126.47
173	478058.36	4214138.65
174	478062.19	4214139.08
175	478078.32	4214147.43
176	478096.00	4214156.06
177	478109.47	4214162.34
178	478117.87	4214165.96
179	478148.36	4214180.53
179	478148.36	4214180.53
180	478150.00	4214181.31
181	478173.70	4214192.97
182	478175.38	4214195.34
183	478175.79	4214198.13
184	478159.99	4214232.86
185	478144.11	4214268.26
186	478141.41	4214267.07
187	478128.96	4214292.83

Контур 9

№ точки	X	Y
346	477662.50	4214440.94
347	477661.53	4214449.63
348	477659.96	4214467.68
349	477654.49	4214472.31
350	477643.72	4214463.35
351	477640.23	4214461.30
352	477638.85	4214463.14
353	477608.55	4214439.80
354	477621.96	4214421.90
355	477629.54	4214417.50
356	477644.71	4214428.01

Контур 10

№ точки	X	Y
26	477603.09	4214413.98
27	477585.42	4214437.61
28	477553.70	4214413.18
29	477557.59	4214408.30
30	477562.01	4214402.75
31	477592.29	4214379.06
32	477599.55	4214374.42
33	477619.39	4214362.65
34	477627.44	4214368.38
35	477627.79	4214378.20
36	477606.25	4214409.52

Контур 11

№ точки	X	Y
277	477872.13	4214176.10
497	477836.36	4214161.80
320	477843.14	4214144.56
321	477879.50	4214159.08
322	477878.75	4214160.96
323	477878.30	4214162.08
324	477890.98	4214152.56
325	477886.54	4214146.91
326	477884.11	4214147.70
327	477872.87	4214133.02
328	477881.94	4214127.80
329	477872.55	4214119.53
330	477874.78	4214117.27
331	477858.99	4214104.00
332	477869.89	4214093.82
333	477845.04	4214074.01
334	477842.15	4214071.70
335	477825.53	4214058.45
336	477818.69	4214053.08
337	477825.57	4214040.00
256	477833.36	4214028.00
257	477862.90	4214051.96
258	477890.87	4214074.64
259	477898.24	4214080.61

261	477918.82	4214097.30
261	477918.87	4214097.34
262	477939.43	4214116.54
263	477953.95	4214131.38
264	477976.68	4214151.03
265	477971.29	4214161.89
266	477952.92	4214176.35
267	477947.59	4214179.93
268	477921.34	4214194.28
269	477894.49	4214212.10
270	477882.95	4214198.95
271	477886.37	4214194.43
272	477885.65	4214193.81
273	477876.63	4214178.12
274	477876.36	4214175.39
275	477873.09	4214173.66
276	477872.85	4214174.27

Контур 12

№ точки	X	Y
250	477816.58	4214119.56
251	477745.15	4214134.01
252	477743.68	4214125.35
253	477743.03	4214125.48
254	477736.55	4214087.32
255	477800.69	4214067.47

Контур 13

№ точки	X	Y
362	477685.12	4213911.56
362	477685.12	4213911.56
363	477707.01	4213943.15
364	477702.09	4213962.78
365	477718.33	4214068.56
366	477729.90	4214137.09
367	477693.53	4214144.06
368	477653.93	4213936.65

Контур 14

№ точки	X	Y
357	477707.38	4213941.07

358	477693.61	4213904.74
359	477720.62	4213883.01
360	477746.09	4213901.86
361	477732.64	4213941.09

Контур 15

№ точки	X	Y
338	477734.20	4213942.19
339	477754.90	4213908.38
340	477780.82	4213927.56
341	477803.95	4213930.32
342	477820.31	4213932.27
343	477853.78	4213936.30
344	477850.79	4213981.22
345	477824.18	4214005.46

Контур 16

№ точки	X	Y
278	477840.45	4214171.21
279	477837.05	4214184.97
280	477842.04	4214191.30
281	477834.96	4214196.86
282	477837.19	4214199.71
283	477834.85	4214201.56
284	477836.38	4214203.50
285	477830.84	4214207.85
286	477831.80	4214209.07
287	477825.13	4214214.32
288	477820.42	4214208.33
289	477799.61	4214224.73
290	477789.98	4214213.01
291	477759.17	4214240.48
292	477741.13	4214255.28
293	477734.32	4214256.40

491	478224.87	4214449.72
492	478224.14	4214452.68
493	478221.53	4214458.47
494	478218.80	4214464.50
495	478209.29	4214484.51
496	478206.43	4214485.62

294	477709.96	4214270.15
295	477704.18	4214271.84
296	477660.83	4214289.14
297	477592.19	4214323.25
298	477565.39	4214303.37
299	477549.51	4214291.58
300	477572.66	4214258.29
301	477583.08	4214243.30
302	477590.54	4214249.25
303	477619.73	4214269.30
304	477634.98	4214264.43
305	477654.33	4214274.08
306	477682.73	4214267.24
307	477682.84	4214260.98
308	477626.13	4214226.43
309	477635.42	4214212.80
310	477698.46	4214250.09
315	477711.47	4214242.96
316	477736.42	4214229.29
317	477788.31	4214183.54
318	477795.82	4214186.15
319	477829.54	4214157.07

Контур 17

№ точки	X	Y
483	478196.81	4214480.16
483	478196.81	4214480.16
484	478178.41	4214469.70
485	478173.04	4214458.05
486	478177.58	4214450.14
487	478171.51	4214436.51
488	478190.19	4214428.18
489	478219.54	4214443.44
490	478222.51	4214445.87

Контур 18

№ точки	X	Y
498	477539.82	4214304.33
499	477544.61	4214307.27
500	477545.46	4214307.81
501	477557.18	4214315.10
502	477530.20	4214352.09
503	477520.23	4214344.56

IV. Чертежи планировки территории

Проект планировки территории микрорайона Новоборский в р.п. Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Границы красных линий

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные знаки

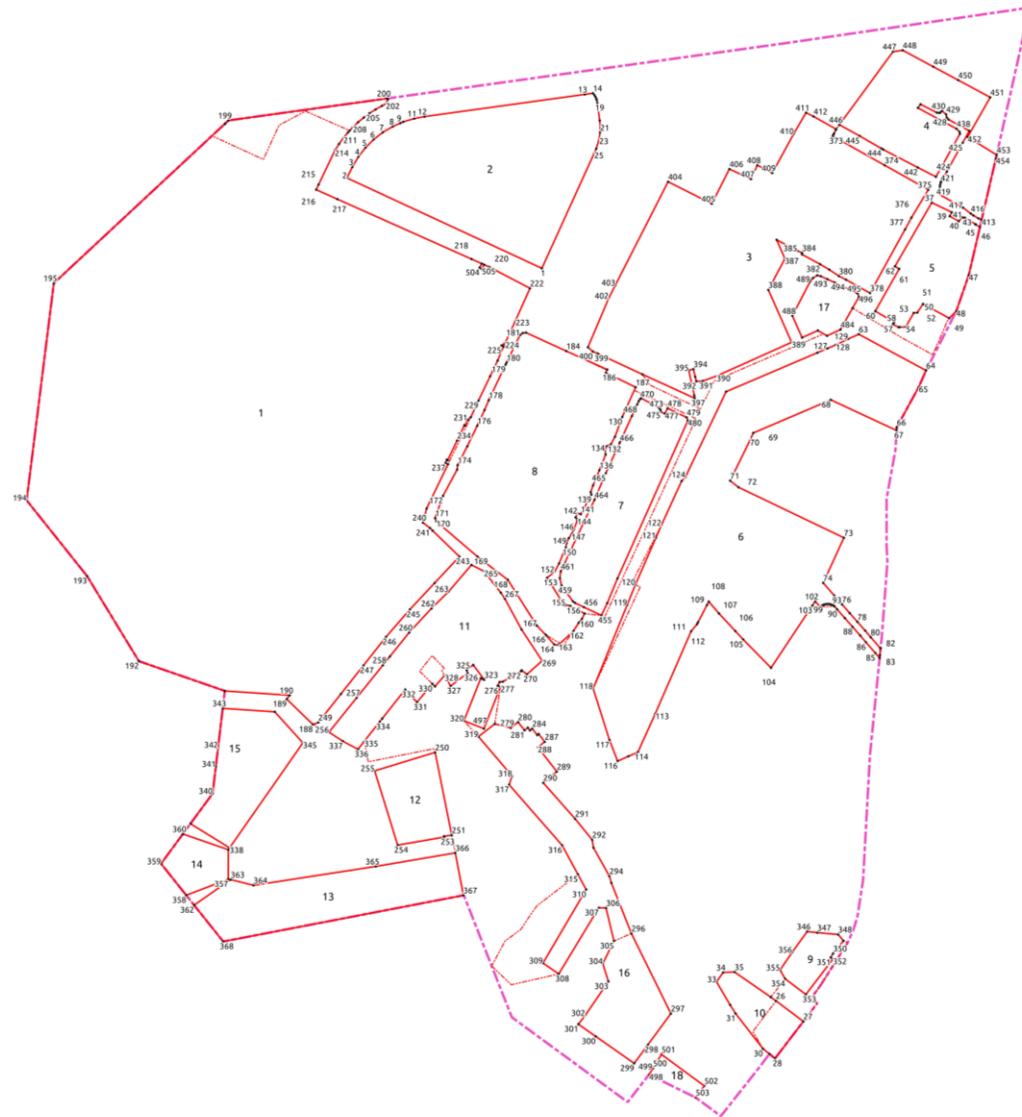
- Границы проектируемых красных линий
- Границы ранее утверждённых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Зона объектов автомобильного транспорта
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона объектов обеспечения научной деятельности
- Зона объектов спорта
- Зона охраны природных территорий
- Зона улично-дорожной сети
- Промышленная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона объектов отдыха (рекреации)

Разработал Филиппов В.Г.
Директор Першин Д.Ю.

1:2000

Проект планировки территории микрорайона Новоборский в р.п. Кольцово Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные знаки
- Характерные точки проектируемых красных линий
 - Границы проектируемых красных линий
 - - - Границы ранее утверждённых красных линий
 - - - Границы существующих элементов планировочной структуры

Разработал Филиппов В.Г.
Директор Першин Д.Ю.

1:2000

Проект межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы образуемых и изменяемых земельных участков приведены в графической части проекта. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблицах.

Перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполняется в соответствии со статьями 39.28 и 49 Земельного кодекса РФ.

Образуемые земельные участки

Таблица 1

Экспликация образуемых земельных участков

Здесь и далее в таблицах кадастровый квартал 54:19:190102

№ участка	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ1	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	717
ЗУ2	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	816
ЗУ3	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	784
ЗУ4	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	711
ЗУ5	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	639
ЗУ6	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	568
ЗУ7	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	492
ЗУ8	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	451
ЗУ9	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	386
ЗУ10	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	419
ЗУ11	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	1000
ЗУ12	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	999
ЗУ13	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	1000
ЗУ14	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	1000
ЗУ15	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	658
ЗУ16	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	654
ЗУ17	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	588
ЗУ18	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	585
ЗУ19	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	508
ЗУ20	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	508
ЗУ21	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	453
ЗУ22	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	449
ЗУ23	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	446
ЗУ24	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	443
ЗУ25	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	423
ЗУ26	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	419

ЗУ27	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	407
ЗУ28	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	458
ЗУ29	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	622
ЗУ30	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	515
ЗУ31	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	584
ЗУ32	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	598
ЗУ33	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	618
ЗУ34	Раздел :12522	Блокированная жилая застройка 2.3	627
ЗУ35	Раздел :12522	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2	7049
ЗУ36	Раздел :12522	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	8469
ЗУ37	Раздел :1056, перераспределение с : 1055 и с неразграниченными землями	Блокированная жилая застройка 2.3	130210
ЗУ39	Раздел :1056	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4080
ЗУ40	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	7352
ЗУ41	Из неразграниченных земель	Охрана природных территорий 9.1	10643
ЗУ42	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4654
ЗУ43	Из неразграниченных земель	Охрана природных территорий 9.1	4103
ЗУ44	Перераспределение :8947 с неразграниченными землями и с :5333; объединение :8947 с :4694, :4570	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	9775
ЗУ45	Перераспределение :27 с неразграниченными землями	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2277
ЗУ46	Перераспределение :96 с неразграниченными землями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3830
ЗУ47	Перераспределение :8576 с неразграниченными землями	Культурное развитие 3.6	1938
ЗУ48	Перераспределение :97 с неразграниченными землями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	4036
ЗУ49	Перераспределение :98 с неразграниченными землями	Среднеэтажная жилая застройка 2.5	3884
ЗУ50	Перераспределение :22 с неразграниченными землями	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2428
ЗУ51	Перераспределение :34 с неразграниченными землями	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2294
ЗУ52	Перераспределение :4546 с неразграниченными землями	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2539
ЗУ53	Перераспределение :30 с неразграниченными землями	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1867

ЗУ54	Перераспределение :138 с неограниченными землями	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	2503
ЗУ55	Перераспределение :632 с неограниченными землями	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1418
ЗУ56	Из неограниченных земель	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1068
ЗУ57	Перераспределение :4536 с неограниченными землями	Бытовое обслуживание 3.3	695
ЗУ58	Перераспределение :8576 с неограниченными землями	Коммунальное обслуживание 3.1	503
ЗУ59	Перераспределение :952 с неограниченными землями	Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	1570
ЗУ60	Перераспределение :620 с :9137, а так же с неограниченными землями	Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	519
ЗУ61	Перераспределение :9137 с :5333, а так же с неограниченными землями	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	5106
ЗУ62	Перераспределение :5333с :4718, :9137, :8947, :487 с неограниченными землями	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	16263
ЗУ63	Перераспределение с :138 и с неограниченными землями	Объекты гаражного назначения 2.7.1	931
ЗУ64	Из неограниченных земель	Отдых (рекреация) 5.0	14805
ЗУ65	Из неограниченных земель	Отдых (рекреация) 5.0	48670
ЗУ66	Перераспределение :487 с неограниченными землями	Обслуживание автотранспорта 4.9	2443
ЗУ67	Из неограниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	11377
ЗУ68	Из неограниченных земель	Объекты гаражного назначения 2.7.1	4644
ЗУ69	Из неограниченных земель	Охрана природных территорий 9.1	18980
ЗУ70	Из неограниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6049
ЗУ71	Из неограниченных земель	Охрана природных территорий 9.1	3433
ЗУ72	Перераспределение :4833 с неограниченными землями	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	977
ЗУ73	Перераспределение :64 с неограниченными землями	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1141
ЗУ74	Из неограниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	291
ЗУ75	Перераспределение :163 с неограниченными землями	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1069
ЗУ76	Перераспределение :487 с неограниченными землями	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3105
ЗУ77	Из неограниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	799

ЗУ78	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3636
ЗУ79	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2465
ЗУ80	Из неразграниченных земель	Охрана природных территорий 9.1	10999
ЗУ81	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	518
ЗУ86	Перераспределение :8666 с неразграниченными землями	Объекты гаражного назначения 2.7.1	6588
ЗУ87	Из неразграниченных земель	Объекты гаражного назначения 2.7.1	2455

Изменяемые земельные участки

Таблица 2

Экспликация изменяемых земельных участков

№ участка	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ83	Уточнение 54:19:190102:35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1751
ЗУ84	Уточнение 54:19:190102:25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1027
ЗУ85	Уточнение 54:19:190102:99	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	1282
ЗУ86	Уточнение 54:19:190102:8250	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1336

Изменяемые ЗУ поставлены на учёт декларативно и их границы не определены в соответствии с текущим законодательством. Декларативные площади меньше чем минимально допустимые площади для соответствующей территориальной зоны и должны быть увеличены в соответствии с требуемыми нормами.

2. Образующиеся земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 3

Экспликация образующихся земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ участка	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ35	Раздел :12522	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.2	7049
ЗУ36	Раздел :12522	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	8493
ЗУ39	Раздел :1056	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4080

ЗУ40	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	7352
ЗУ42	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	4654
ЗУ44	Перераспределение :8947 с неразграниченными землями и с :5333; объединение :8947 с :4694, :4570.	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	9775
ЗУ61	Перераспределение :9137 с :620, :5333, а также с неразграниченными землями	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	5106
ЗУ62	Перераспределение :5333 с :4718, :9137, :8947, :487 с неразграниченными землями	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	16263
ЗУ67	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	11377
ЗУ70	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6049
ЗУ74	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	291
ЗУ76	Перераспределение :487 с неразграниченными землями	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3105
ЗУ77	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	799
ЗУ78	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	3636
ЗУ79	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2465
ЗУ81	Из неразграниченных земель	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	518

3. Земельные участки в санитарно-защитных зонах

На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

На проектируемой территории располагается санитарно-защитная зона объектов АО «Вектор-БиАльгам». Площадка по адресу: РФ, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, ул. Центральная, 13а. На территорию этой зоны попадает земельный участок с кадастровым номером 54:19:190102:4541, предназначенный для подъезда к объектам АО «Вектор-БиАльгам».

При размещении объектов на данных земельных участках и установлении разрешённых видов использования следует руководствоваться пунктами 5.1, 5.2, 5.4 гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

4. Границы публичных сервитутов

Таблица 4

Экспликация границ публичных сервитутов

№	Назначение	Площадь, кв.м
1	Для проезда и прохода	151
2	Для проезда и прохода	140
3	Для проезда и прохода	267
4	Для проезда и прохода	220

5. Сведения о границах территории межевания

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадает с границей элемента планировочной структуры микрорайон Новоборский.

Площадь территории межевания 53,41 га.

В границах проектируемой территории проектом планировки предусмотрено установление красных линий для размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий посёлок Кольцово Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57.

Таблица 5

*Координаты характерных точек границы территории межевания,
система координат МСК 54 зона 4*

№ точки	X	Y
1	478454.36	4214633.13
2	478423.89	4214422.38
3	478376.50	4214078.43
4	478357.63	4213941.21
5	478344.47	4213926.99
6	478218.17	4213790.43
7	478032.06	4213766.94

8	477967.17	4213819.06
9	477901.95	4213859.10
10	477894.21	4213863.84
11	477887.94	4213882.08
12	477868.69	4213938.09
13	477820.31	4213932.27
14	477803.95	4213930.32
15	477780.82	4213927.56
16	477720.62	4213883.01
17	477670.16	4213923.54
18	477653.93	4213936.65
19	477693.60	4214144.42
20	477588.99	4214185.92
21	477516.30	4214285.94
22	477523.22	4214291.25
23	477539.84	4214304.33
24	477520.23	4214344.56
25	477504.30	4214366.40
26	477540.68	4214395.29
27	477547.02	4214400.33
28	477550.91	4214403.27
29	477557.60	4214408.32
30	477553.69	4214413.17
31	477601.12	4214449.72
32	477605.28	4214444.20
33	477615.37	4214451.79
34	477652.97	4214475.94
35	477664.10	4214480.88
36	477674.88	4214484.24
37	477706.49	4214489.19
38	477805.28	4214494.68
39	477808.05	4214494.83
40	477813.45	4214495.13
41	477896.91	4214503.47
42	477899.50	4214503.74
43	477905.37	4214504.34
44	477917.04	4214505.51
45	477979.22	4214510.22
46	477992.82	4214509.50
47	478033.55	4214509.50
48	478075.45	4214517.19
49	478091.95	4214518.11

50	478094.66	4214518.26
51	478127.78	4214536.51
52	478129.18	4214537.28
53	478134.33	4214539.56
54	478143.37	4214543.56
55	478179.99	4214562.42
56	478194.11	4214569.68
57	478224.98	4214580.45
58	478266.18	4214590.11
59	478272.45	4214591.54
60	478324.92	4214603.85
61	478328.09	4214604.57
62	478432.18	4214628.11

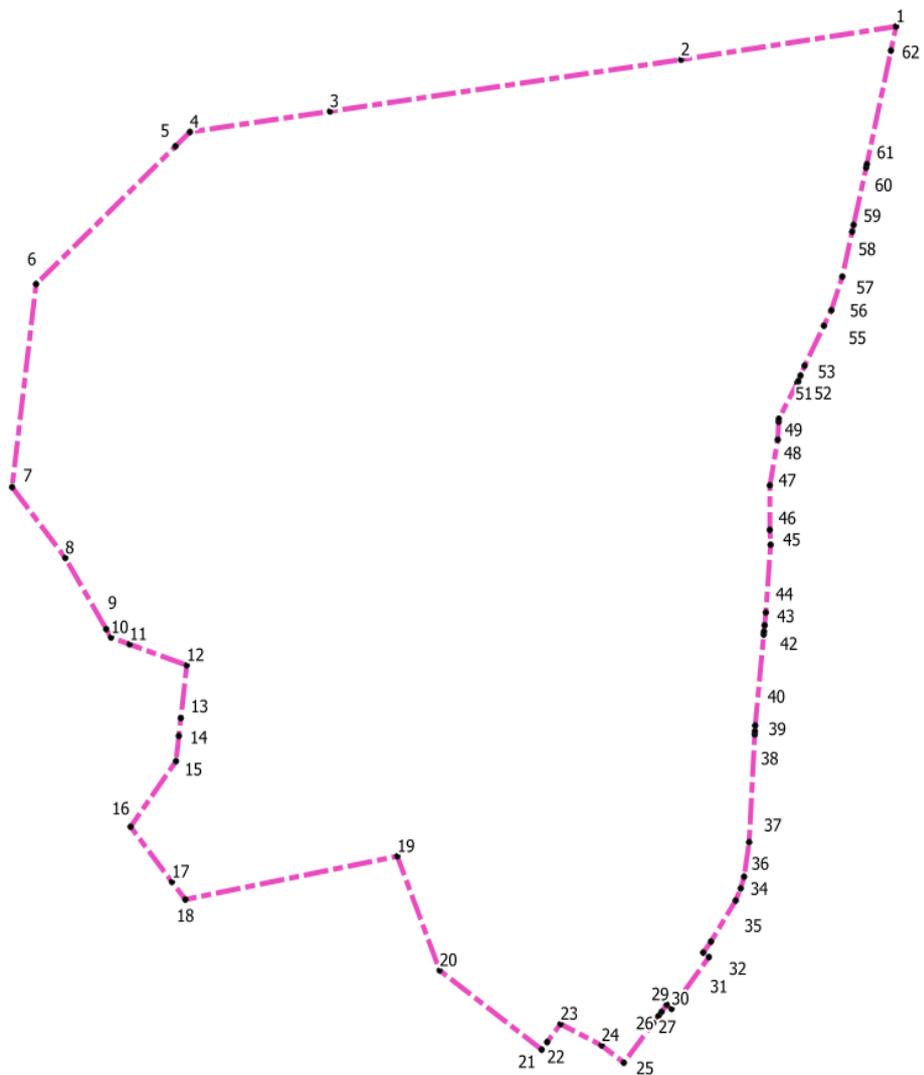


Рис.1 Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

6. Красные линии

Чертеж красных линий и каталог координат характерных точек красных линий приведены в составе проекта планировки территории (Том I, Чертеж красных линий).

7 Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий посёлок Кольцово Новосибирской области, у зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлен минимальный отступ от красных линий 3 метра, в других зонах 0 метров.

III. Каталоги координат характерных точек образуемых и изменяемых ЗУ Система координат МСК 54 зона

Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка ЗУ1

№ точки	X	Y
35	477853.01	4213947.97
36	477850.79	4213981.22
37	477824.18	4214005.46
38	477816.42	4214000.00

Условный номер земельного участка ЗУ2

№ точки	X	Y
39	477853.78	4213936.30
35	477853.01	4213947.97
38	477816.42	4214000.00
40	477806.92	4213993.33
41	477847.54	4213935.55

Условный номер земельного участка ЗУ3

№ точки	X	Y
41	477847.54	4213935.55
40	477806.92	4213993.33
42	477797.42	4213986.64
43	477834.45	4213933.97

Условный номер земельного участка ЗУ4

№ точки	X	Y
43	477834.45	4213933.97
42	477797.42	4213986.64
44	477787.92	4213979.96
45	477821.36	4213932.40

Условный номер земельного участка ЗУ5

№ точки	X	Y
45	477821.36	4213932.40
44	477787.92	4213979.96
46	477778.42	4213973.28
47	477808.27	4213930.84

Условный номер земельного участка ЗУ6

№ точки	X	Y
47	477808.27	4213930.84
46	477778.42	4213973.28
48	477768.92	4213966.60
49	477795.07	4213929.26

Условный номер земельного участка ЗУ7

№ точки	X	Y
50	477782.07	4213927.71
49	477795.07	4213929.26
48	477768.92	4213966.60
51	477759.41	4213959.92

Условный номер земельного участка ЗУ8

№ точки	X	Y
52	477772.43	4213921.35
53	477780.82	4213927.56
50	477782.07	4213927.71
51	477759.41	4213959.92
54	477749.91	4213953.24

Условный номер земельного участка ЗУ9

№ точки	X	Y
55	477764.42	4213915.43
52	477772.43	4213921.35
54	477749.91	4213953.24
56	477741.91	4213947.61

Условный номер земельного участка ЗУ10

№ точки	X	Y
55	477764.42	4213915.43
56	477741.91	4213947.61
19	477734.20	4213942.19
22	477754.90	4213908.38

Условный номер земельного участка ЗУ11

№ точки	X	Y
21	477746.09	4213901.86
20	477732.64	4213941.09
57	477720.17	4213941.08
58	477720.20	4213883.35
59	477720.62	4213883.01

Условный номер земельного участка ЗУ12

№ точки	X	Y
58	477720.20	4213883.35
57	477720.17	4213941.08
60	477707.38	4213941.07
61	477693.61	4213904.74

Условный номер земельного участка ЗУ13

№ точки	X	Y
62	477707.01	4213943.15
63	477704.77	4213952.10
64	477654.33	4213936.34
65	477685.12	4213911.56

Условный номер земельного участка ЗУ14

№ точки	X	Y
63	477704.77	4213952.10
267	477702.09	4213962.78
533	477660.09	4213968.92

534	477653.93	4213936.65
64	477654.33	4213936.34

Условный номер земельного участка ЗУ15

№ точки	X	Y
267	477702.09	4213962.78
535	477704.43	4213977.99
536	477663.07	4213984.49
533	477660.09	4213968.92

Условный номер земельного участка ЗУ16

№ точки	X	Y
535	477704.43	4213977.99
537	477706.81	4213993.52
538	477666.02	4213999.95
536	477663.07	4213984.49

Условный номер земельного участка ЗУ17

№ точки	X	Y
537	477706.81	4213993.52
539	477709.00	4214007.76
540	477668.69	4214013.96
538	477666.02	4213999.95

Условный номер земельного участка ЗУ18

№ точки	X	Y
539	477709.00	4214007.76
541	477711.19	4214022.02
542	477671.40	4214028.14
540	477668.69	4214013.96

Условный номер земельного участка ЗУ19

№ точки	X	Y
541	477711.19	4214022.02
543	477713.12	4214034.59
544	477673.78	4214040.60
542	477671.40	4214028.14

Условный номер земельного участка ЗУ20

№ точки	X	Y
543	477713.12	4214034.59

545	477715.06	4214047.27
546	477676.20	4214053.25
544	477673.78	4214040.60

Условный номер земельного участка
ЗУ21

№ точки	X	Y
545	477715.06	4214047.27
547	477716.82	4214058.73
548	477678.36	4214064.61
546	477676.20	4214053.25

Условный номер земельного участка
ЗУ22

№ точки	X	Y
547	477716.82	4214058.73
282	477718.33	4214068.56
549	477718.60	4214070.17
550	477680.54	4214076.02
548	477678.36	4214064.61

Условный номер земельного участка
ЗУ23

№ точки	X	Y
549	477718.60	4214070.17
1	477720.47	4214081.21
4	477682.80	4214087.87
550	477680.54	4214076.02

Условный номер земельного участка
ЗУ24

№ точки	X	Y
1	477720.47	4214081.21
2	477722.41	4214092.73
3	477684.97	4214099.23
4	477682.80	4214087.87

Условный номер земельного участка
ЗУ25

№ точки	X	Y
2	477722.41	4214092.73
5	477724.27	4214103.73
6	477687.07	4214110.19
3	477684.97	4214099.23

Условный номер земельного участка
ЗУ26

№ точки	X	Y
5	477724.27	4214103.73
7	477726.12	4214114.71
8	477689.16	4214121.15
6	477687.07	4214110.19

Условный номер земельного участка
ЗУ27

№ точки	X	Y
7	477726.12	4214114.71
9	477727.93	4214125.44
10	477691.20	4214131.82
8	477689.16	4214121.15

Условный номер земельного участка
ЗУ28

№ точки	X	Y
9	477727.93	4214125.44
11	477729.90	4214137.09
12	477693.60	4214144.42
10	477691.20	4214131.82

Условный номер земельного участка
ЗУ29

№ точки	X	Y
13	477746.11	4214084.36
14	477760.35	4214130.92
15	477745.15	4214134.01
16	477743.68	4214125.35
17	477743.03	4214125.48
18	477736.55	4214087.32

Условный номер земельного участка
ЗУ30

№ точки	X	Y
257	477756.06	4214081.28
258	477770.72	4214128.82
14	477760.35	4214130.92
13	477746.11	4214084.36

Условный номер земельного участка
ЗУ31

№ точки	X	Y
259	477767.15	4214077.85
260	477782.16	4214126.51

258	477770.72	4214128.82
257	477756.06	4214081.28

Условный номер земельного участка
ЗУ32

№ точки	X	Y
261	477778.24	4214074.41
262	477793.60	4214124.21
260	477782.16	4214126.51
259	477767.15	4214077.85

Условный номер земельного участка
ЗУ33

№ точки	X	Y
263	477789.46	4214070.94
264	477805.23	4214121.85
262	477793.60	4214124.21
261	477778.24	4214074.41

Условный номер земельного участка
ЗУ34

№ точки	X	Y
265	477800.69	4214067.47
266	477816.58	4214119.56
264	477805.23	4214121.85
263	477789.46	4214070.94

Условный номер земельного участка
ЗУ35/1

№ точки	X	Y
23	477815.10	4214017.34
24	477816.25	4214019.11
25	477816.08	4214021.08
26	477799.33	4214051.02
27	477798.37	4214052.22
28	477797.45	4214052.69
29	477735.63	4214071.81
30	477734.50	4214071.64
31	477733.85	4214070.79
32	477717.03	4213961.56
33	477718.65	4213956.17
34	477728.04	4213956.14

Условный номер земельного участка
ЗУ35/2

№ точки	X	Y
19	477734.20	4213942.19
20	477732.64	4213941.09
21	477746.09	4213901.86
22	477754.90	4213908.38

Условный номер земельного участка
ЗУ35/3

№ точки	X	Y
60	477707.38	4213941.07
62	477707.01	4213943.15
65	477685.12	4213911.56
61	477693.61	4213904.74

Условный номер земельного участка
ЗУ36

№ точки	X	Y
267	477702.09	4213962.78
62	477707.01	4213943.15
60	477707.38	4213941.07
20	477732.64	4213941.09
19	477734.20	4213942.19
268	477751.37	4213954.26
269	477770.19	4213967.50
270	477789.00	4213980.72
271	477807.41	4213993.67
37	477824.18	4214005.46
36	477850.79	4213981.22
39	477853.78	4213936.30
272	477868.69	4213938.08
272	477868.69	4213938.09
273	477864.96	4213994.19
274	477861.71	4213991.50
275	477840.00	4214014.05
276	477833.36	4214028.00
277	477825.57	4214040.00
278	477818.69	4214053.08
279	477825.53	4214058.45
280	477807.99	4214061.99
281	477819.25	4214119.02
266	477816.58	4214119.56

265	477800.69	4214067.47
18	477736.55	4214087.32
17	477743.03	4214125.48
16	477743.68	4214125.35
15	477745.15	4214134.01
11	477729.90	4214137.09
282	477718.33	4214068.56
33	477718.65	4213956.17
32	477717.03	4213961.56
31	477733.85	4214070.79
30	477734.50	4214071.64
29	477735.63	4214071.81
28	477797.45	4214052.69
27	477798.37	4214052.22
26	477799.33	4214051.02
25	477816.08	4214021.08
24	477816.25	4214019.11
23	477815.10	4214017.34
34	477728.04	4213956.14

Условный номер земельного участка
ЗУ37

№ точки	X	Y
340	478348.95	4214045.88
341	478347.31	4214044.35
342	478342.55	4214040.40
343	478337.49	4214036.73
344	478332.33	4214033.40
345	478331.52	4214032.96
346	478302.62	4214019.03
347	478298.28	4214016.94
348	478290.19	4214035.20
349	478238.83	4214151.11
350	478234.90	4214160.00
351	478231.43	4214158.02
352	478230.35	4214159.94
353	478233.99	4214162.01
354	478231.96	4214166.56
355	478204.93	4214153.39
356	478183.73	4214140.14

357	478184.81	4214137.98
358	478185.82	4214138.10
359	478186.68	4214131.05
360	478184.50	4214130.79
361	478183.97	4214135.19
362	478173.94	4214130.79
363	478176.11	4214127.21
364	478165.34	4214116.26
365	478149.33	4214099.52
366	478134.63	4214087.13
367	478119.78	4214075.55
368	478116.19	4214073.09
369	478111.98	4214070.78
370	478097.06	4214081.26
371	478094.38	4214084.02
372	478092.82	4214084.16
373	478085.36	4214089.29
374	478083.05	4214092.36
375	478082.76	4214090.86
376	478080.60	4214091.28
377	478081.26	4214094.73
378	478065.82	4214115.30
379	478066.62	4214122.20
380	478065.86	4214124.09
381	478063.98	4214128.64
382	478063.04	4214130.84
383	478025.04	4214112.33
384	478012.95	4214109.12
385	478008.30	4214115.20
386	478006.07	4214117.51
387	477983.32	4214096.04
388	477960.62	4214074.62
389	477937.18	4214053.98
390	477912.78	4214034.57
391	477888.35	4214015.16
392	477863.95	4213995.70
273	477864.96	4213994.19
272	477868.69	4213938.09

272	477868.69	4213938.08
393	477894.21	4213863.84
394	477967.17	4213819.07
395	478032.04	4213766.94
396	478218.17	4213790.44
397	478354.62	4213937.97
398	478354.62	4213938.21
399	478354.86	4213938.21
400	478357.63	4213941.21
401	478376.51	4214078.41
402	478375.63	4214078.89
403	478371.84	4214077.15
404	478370.12	4214073.69
405	478367.06	4214068.26
406	478363.73	4214062.92
407	478360.06	4214057.97
408	478356.12	4214053.14
409	478351.87	4214048.58
410	478002.88	4214110.49
411	478006.42	4214116.34
385	478008.30	4214115.20
412	478004.76	4214109.35
413	478364.59	4214008.21
414	478364.59	4214010.42
415	478366.79	4214010.42
416	478366.79	4214008.21

Условный номер земельного участка
ЗУ39

№ точки	X	Y
663	478373.17	4214080.19
664	478355.32	4214089.60
665	478352.45	4214083.11
666	478347.44	4214074.46
667	478341.32	4214066.59
668	478334.29	4214059.52
669	478326.56	4214053.44
670	478317.71	4214048.15
671	478308.36	4214043.55
672	478265.28	4214137.15

349	478238.83	4214151.11
348	478290.19	4214035.20
347	478298.28	4214016.94
346	478302.62	4214019.03
345	478331.52	4214032.96
344	478332.33	4214033.40
343	478337.49	4214036.73
342	478342.55	4214040.40
341	478347.31	4214044.35
340	478348.95	4214045.88
409	478351.87	4214048.58
408	478356.12	4214053.14
407	478360.06	4214057.97
673	478360.92	4214059.13
406	478363.73	4214062.92
405	478367.06	4214068.26
404	478370.12	4214073.69
403	478371.84	4214077.15
674	478371.07	4214076.80
675	478370.15	4214078.81

Условный номер земельного участка
ЗУ40

№ точки	X	Y
642	478423.89	4214422.38
643	478454.36	4214633.12
154	478432.18	4214628.10
153	478417.77	4214523.42
161	478416.63	4214515.08
644	478398.63	4214384.61
169	478396.29	4214367.65
645	478396.25	4214367.35
641	478392.66	4214341.29
646	478383.75	4214276.76
647	478378.77	4214271.49
648	478403.20	4214272.17

Условный номер земельного участка
ЗУ41

№ точки	X	Y
639	478252.75	4214278.19

638	478230.37	4214282.46
462	478205.17	4214269.51
461	478163.25	4214251.62
649	478170.82	4214244.36
650	478177.14	4214238.75
651	478185.49	4214235.15
652	478222.19	4214220.26
653	478229.62	4214222.73
654	478330.47	4214268.66
655	478336.67	4214271.01
656	478339.96	4214271.91
657	478346.93	4214273.16
658	478353.38	4214273.49
659	478360.30	4214273.01
660	478374.37	4214271.12
661	478376.84	4214270.89
647	478378.77	4214271.49
646	478383.75	4214276.76
641	478392.66	4214341.29
641	478392.66	4214341.29
640	478383.95	4214345.57
662	478302.76	4214303.91

Условный номер земельного участка
ЗУ42

№ точки	X	Y
160	478353.96	4214468.76
161	478416.63	4214515.08
153	478417.77	4214523.42
159	478403.65	4214549.87
162	478367.08	4214529.99
163	478353.99	4214556.17
164	478317.27	4214536.51
165	478332.64	4214506.67
166	478333.61	4214504.98
167	478344.32	4214486.25

Условный номер земельного участка
ЗУ43

№ точки	X	Y
153	478417.77	4214523.42

154	478432.18	4214628.10
155	478328.08	4214604.56
156	478343.42	4214579.46
157	478377.42	4214598.99
158	478392.18	4214571.36
159	478403.65	4214549.87

Условный номер земельного участка
ЗУ44/1

№ точки	X	Y
571	478200.38	4214540.96
572	478199.79	4214542.04
573	478188.16	4214563.52
574	478184.98	4214561.48
575	478180.54	4214559.82
576	478179.20	4214559.32
577	478156.79	4214549.45
578	478167.05	4214530.61
579	478171.12	4214523.12
580	478171.41	4214522.63
425	478196.81	4214480.16
424	478206.43	4214485.62
423	478209.29	4214484.51
422	478218.80	4214464.50
421	478221.53	4214458.47
420	478224.14	4214452.68
419	478224.87	4214449.72
432	478222.51	4214445.87
431	478219.54	4214443.44
430	478190.19	4214428.18
429	478171.51	4214436.51
467	478167.49	4214427.50
473	478212.43	4214407.41
581	478239.16	4214421.69
305	478255.31	4214414.56
314	478246.01	4214432.35
313	478244.16	4214436.56
312	478242.82	4214436.46
311	478234.39	4214452.08
310	478229.79	4214460.00

582	478224.27	4214468.30
583	478221.10	4214474.54
584	478209.68	4214495.17
584	478209.69	4214495.19
585	478264.20	4214525.44
586	478274.37	4214531.01
587	478298.28	4214545.53
588	478319.26	4214507.79
589	478344.21	4214463.01
590	478345.53	4214463.66
591	478346.40	4214464.10
592	478349.50	4214465.62
170	478350.18	4214465.96
160	478353.96	4214468.76
167	478344.32	4214486.25
166	478333.61	4214504.98
165	478332.64	4214506.67
164	478317.27	4214536.51
593	478309.32	4214552.13
594	478346.14	4214572.83
595	478347.82	4214572.51
596	478350.50	4214569.86
597	478368.40	4214536.51
598	478371.48	4214538.86
599	478364.37	4214552.76
600	478364.10	4214554.79
601	478364.15	4214555.20
602	478364.29	4214555.66
603	478364.48	4214555.98
604	478365.89	4214557.36
605	478362.79	4214560.90
606	478360.18	4214561.46
607	478358.49	4214562.91
608	478348.70	4214580.90
609	478338.39	4214575.17
610	478313.84	4214561.60
611	478306.77	4214557.27
612	478305.18	4214556.52

613	478304.08	4214556.17
614	478302.22	4214555.72
615	478300.42	4214555.54
616	478294.09	4214555.25
570	478282.88	4214575.49
569	478277.78	4214582.18
568	478276.19	4214584.47
567	478273.67	4214588.84
566	478272.45	4214591.56
560	478266.32	4214590.13
559	478268.48	4214586.12
617	478268.62	4214586.46
618	478274.32	4214577.01
320	478273.19	4214577.42
319	478274.66	4214574.69
318	478271.27	4214571.85
317	478275.59	4214564.06
316	478278.94	4214565.74
315	478287.23	4214548.52
325	478232.60	4214516.76
324	478230.42	4214520.38
619	478194.19	4214499.72
620	478184.80	4214516.06
621	478184.20	4214515.75
622	478182.88	4214515.07
623	478180.44	4214519.77
624	478180.49	4214520.82
625	478180.73	4214526.08
626	478192.64	4214532.94
627	478192.99	4214536.10
628	478230.57	4214428.14
629	478223.68	4214424.32
630	478217.39	4214435.74
631	478224.15	4214439.76

Условный номер земельного участка
ЗУ44/2

№ точки	X	Y
78	478119.54	4214343.83
79	478103.13	4214336.84

80	478110.95	4214320.42
81	478106.35	4214318.05
82	478107.90	4214314.39
83	478109.08	4214314.27
84	478110.02	4214314.03
85	478110.59	4214313.70
86	478111.66	4214312.75
87	478119.53	4214297.64
88	478118.92	4214296.73
89	478117.01	4214295.50
90	478114.06	4214294.09
91	478104.30	4214289.55
92	478081.42	4214279.08
93	478055.25	4214267.03
94	478032.42	4214257.24
95	478026.43	4214254.38
96	478003.18	4214243.28
97	477978.18	4214231.56
98	477971.11	4214228.10
99	477965.32	4214227.35
100	477959.06	4214228.83
101	477945.48	4214238.60
102	477944.13	4214240.47
103	477940.47	4214248.10
104	477933.47	4214263.31
105	477927.89	4214260.57
106	477929.79	4214258.11
107	477934.99	4214248.68
108	477937.62	4214243.91
109	477941.58	4214236.16
110	477942.46	4214232.34
111	477941.83	4214231.27
112	477965.66	4214216.31
113	477970.68	4214222.84
114	477977.97	4214226.71
115	477991.64	4214232.51
116	477995.30	4214233.15
117	477999.63	4214235.07

118	478002.64	4214237.34
119	478007.26	4214239.52
120	478014.60	4214242.40
121	478015.78	4214242.31
122	478017.40	4214240.98
123	478021.00	4214242.66
124	478020.13	4214245.38
125	478031.68	4214251.74
126	478036.92	4214254.63
127	478039.03	4214253.99
128	478044.92	4214256.07
129	478057.93	4214261.54
130	478071.29	4214266.91
131	478074.76	4214266.28
132	478078.47	4214267.89
133	478080.08	4214271.48
134	478086.52	4214274.96
135	478103.53	4214281.27
136	478124.94	4214291.00
137	478128.96	4214292.83
138	478141.41	4214267.07
139	478144.11	4214268.26
140	478159.99	4214232.86
141	478175.79	4214198.13
142	478175.38	4214195.34
143	478173.70	4214192.97
144	478177.72	4214194.94
145	478182.68	4214197.09
146	478158.19	4214251.40
147	478157.99	4214252.29
148	478157.95	4214253.38
149	478158.26	4214254.27
150	478159.56	4214255.83
151	478157.77	4214260.20
152	478140.05	4214298.63

Условный номер земельного участка
ЗУ45

№ точки	X	Y
315	478287.23	4214548.52

316	478278.94	4214565.74
317	478275.59	4214564.06
318	478271.27	4214571.85
319	478274.66	4214574.69
320	478273.19	4214577.42
321	478268.40	4214579.12
322	478216.51	4214549.41
323	478214.91	4214548.65
324	478230.42	4214520.39
325	478232.60	4214516.76

Условный номер земельного участка
ЗУ46

№ точки	X	Y
305	478255.31	4214414.56
306	478299.13	4214436.61
307	478298.19	4214438.25
308	478319.56	4214450.07
309	478294.91	4214494.71
310	478229.79	4214460.00
311	478234.39	4214452.08
312	478242.82	4214436.46
313	478244.16	4214436.56
314	478246.01	4214432.35

Условный номер земельного участка
ЗУ47

№ точки	X	Y
419	478224.87	4214449.72
420	478224.14	4214452.68
421	478221.53	4214458.47
422	478218.80	4214464.50
423	478209.29	4214484.51
424	478206.43	4214485.62
425	478196.81	4214480.16
426	478178.41	4214469.70
427	478173.04	4214458.05
428	478177.58	4214450.14
429	478171.51	4214436.51
430	478190.19	4214428.18
431	478219.54	4214443.44

432	478222.51	4214445.87
-----	-----------	------------

Условный номер земельного участка
ЗУ48

№ точки	X	Y
467	478167.49	4214427.50
468	478138.57	4214362.63
469	478134.28	4214350.75
470	478134.07	4214345.19
471	478137.98	4214344.21
472	478144.47	4214342.73
464	478143.58	4214338.66
463	478172.48	4214332.53
473	478212.43	4214407.41

Условный номер земельного участка
ЗУ49

№ точки	X	Y
461	478163.25	4214251.62
462	478205.17	4214269.51
463	478172.48	4214332.53
464	478143.58	4214338.66
465	478121.91	4214343.46
78	478119.54	4214343.83
152	478140.05	4214298.63
151	478157.77	4214260.20
150	478159.56	4214255.83

Условный номер земельного участка
ЗУ50

№ точки	X	Y
79	478103.13	4214336.84
466	478100.39	4214337.88
458	478052.35	4214316.33
460	478071.94	4214274.71
92	478081.42	4214279.08
91	478104.30	4214289.55
90	478114.06	4214294.09
89	478117.01	4214295.50
88	478118.92	4214296.73
87	478119.53	4214297.64
86	478111.66	4214312.75
85	478110.59	4214313.70

84	478110.02	4214314.03
83	478109.08	4214314.27
82	478107.90	4214314.39
81	478106.35	4214318.05
80	478110.95	4214320.42

Условный номер земельного участка
ЗУ51

№ точки	X	Y
458	478052.35	4214316.33
459	478006.78	4214295.88
95	478026.43	4214254.38
94	478032.42	4214257.24
93	478055.25	4214267.03
460	478071.94	4214274.71

Условный номер земельного участка
ЗУ52

№ точки	X	Y
295	478048.53	4214332.48
296	478035.24	4214360.16
297	478028.54	4214374.88
298	477988.43	4214356.57
299	477983.52	4214354.25
300	477978.41	4214352.30
301	477997.51	4214315.04
302	477999.89	4214310.29
303	478010.65	4214315.03

Условный номер земельного участка
ЗУ53

№ точки	X	Y
459	478006.78	4214295.88
455	477970.76	4214279.71
434	477976.79	4214265.49
433	477989.48	4214236.86
96	478003.18	4214243.28
95	478026.43	4214254.38

Условный номер земельного участка
ЗУ54

№ точки	X	Y
67	477957.88	4214296.77
66	477959.85	4214292.64

302	477999.89	4214310.29
301	477997.51	4214315.04
300	477978.41	4214352.30
206	477945.25	4214355.96
205	477942.35	4214354.44
304	477932.08	4214349.06
68	477948.43	4214317.29

Условный номер земельного участка
ЗУ55

№ точки	X	Y
520	478015.68	4214166.67
521	478019.38	4214168.38
522	478024.24	4214172.88
115	477991.64	4214232.51
114	477977.97	4214226.71
113	477970.68	4214222.84
112	477965.66	4214216.31
523	477965.14	4214215.63
524	477979.48	4214203.97
525	478004.38	4214179.19

Условный номер земельного участка
ЗУ56

№ точки	X	Y
433	477989.48	4214236.86
434	477976.79	4214265.49
435	477972.29	4214263.32
436	477972.22	4214261.60
437	477940.73	4214247.57
102	477944.13	4214240.47
101	477945.48	4214238.60
100	477959.06	4214228.83
99	477965.32	4214227.35
98	477971.11	4214228.10
97	477978.18	4214231.56

Условный номер земельного участка
ЗУ57

№ точки	X	Y
455	477970.76	4214279.71
456	477965.09	4214277.17
457	477943.94	4214268.33

104	477933.47	4214263.31
103	477940.47	4214248.10
437	477940.73	4214247.57
436	477972.22	4214261.60
435	477972.29	4214263.32
434	477976.79	4214265.49

Условный номер земельного участка
ЗУ58

№ точки	X	Y
66	477959.85	4214292.64
67	477957.88	4214296.77
68	477948.43	4214317.29
69	477931.39	4214309.73
70	477940.88	4214288.84
71	477942.43	4214285.51

Условный номер земельного участка
ЗУ59

№ точки	X	Y
514	477963.97	4214182.42
524	477979.48	4214203.98
523	477965.14	4214215.63
112	477965.66	4214216.31
111	477941.83	4214231.27
110	477942.46	4214232.34
109	477941.58	4214236.16
447	477939.85	4214239.55
446	477937.95	4214238.83
526	477935.06	4214237.14
445	477934.11	4214236.59
444	477930.07	4214232.87
443	477930.31	4214228.37
442	477927.74	4214225.47
441	477927.99	4214221.56
440	477924.13	4214214.57
439	477920.95	4214211.08
515	477924.61	4214207.55

Условный номер земельного участка
ЗУ60

№ точки	X	Y
438	477916.90	4214214.98

439	477920.95	4214211.08
440	477924.13	4214214.57
441	477927.99	4214221.56
442	477927.74	4214225.47
443	477930.31	4214228.37
444	477930.07	4214232.87
445	477934.11	4214236.59
446	477937.95	4214238.84
447	477939.85	4214239.55
108	477937.62	4214243.91
107	477934.99	4214248.68
448	477930.44	4214246.45
449	477927.95	4214244.72
450	477927.10	4214243.62
451	477920.03	4214239.12
452	477908.06	4214226.22
453	477908.40	4214222.60
454	477916.15	4214215.61

Условный номер земельного участка
ЗУ61

№ точки	X	Y
474	477925.19	4214259.25
475	477913.26	4214256.68
476	477879.41	4214241.90
477	477866.34	4214241.46
478	477854.46	4214242.21
479	477894.49	4214212.10
480	477921.34	4214194.28
481	477947.59	4214179.93
482	477952.92	4214176.35
483	477971.29	4214161.89
484	477976.68	4214151.03
485	477983.85	4214140.61
386	478006.07	4214117.51
385	478008.30	4214115.20
384	478012.95	4214109.12
383	478025.04	4214112.33
382	478063.04	4214130.84
381	478063.98	4214128.64

486	478066.84	4214129.68
487	478066.40	4214130.51
488	478083.31	4214138.65
489	478096.33	4214144.91
490	478096.11	4214145.37
491	478100.88	4214147.64
492	478103.29	4214150.49
493	478117.51	4214157.10
494	478138.38	4214167.18
495	478151.83	4214173.67
496	478163.82	4214178.73
497	478164.71	4214176.94
498	478166.97	4214180.17
499	478186.29	4214189.17
500	478213.75	4214201.58
501	478210.37	4214208.54
145	478182.68	4214197.11
145	478182.67	4214197.11
145	478182.68	4214197.09
144	478177.72	4214194.94
143	478173.70	4214192.97
502	478150.00	4214181.31
503	478148.36	4214180.53
504	478117.87	4214165.96
505	478109.47	4214162.34
506	478096.00	4214156.06
507	478078.32	4214147.43
508	478062.19	4214139.08
509	478058.36	4214138.65
510	478035.86	4214126.47
511	478016.80	4214119.64
512	478013.93	4214120.68
513	477983.82	4214156.20
514	477963.97	4214182.42
515	477924.61	4214207.55
438	477916.90	4214214.98
454	477916.15	4214215.61
453	477908.40	4214222.60

452	477908.06	4214226.22
451	477920.03	4214239.12
450	477927.10	4214243.62
449	477927.95	4214244.72
448	477930.44	4214246.45
107	477934.99	4214248.68
106	477929.79	4214258.11
105	477927.89	4214260.57
516	477975.74	4214154.69
517	477974.09	4214156.26
518	477980.06	4214161.17
519	477981.39	4214159.41

Условный номер земельного участка
ЗУ62

№ точки	X	Y
703	477658.07	4214339.69
702	477654.31	4214341.93
701	477644.62	4214355.23
700	477643.68	4214355.17
706	477643.68	4214354.00
707	477641.48	4214354.00
697	477641.48	4214355.23
696	477636.11	4214355.85
695	477633.77	4214354.12
329	477619.39	4214362.65
328	477599.55	4214374.42
327	477592.29	4214379.06
326	477562.01	4214402.75
708	477557.59	4214408.30
709	477547.02	4214400.33
710	477540.68	4214395.29
251	477537.47	4214392.74
250	477606.49	4214353.51
676	477621.48	4214345.00
711	477673.69	4214315.31
712	477697.62	4214305.40
713	477709.06	4214299.49
714	477713.16	4214290.92
715	477721.98	4214286.99

716	477732.23	4214289.60
717	477775.58	4214272.93
718	477775.51	4214274.59
719	477775.51	4214276.79
720	477777.71	4214276.79
721	477777.71	4214274.59
722	477778.51	4214271.93
723	477795.65	4214264.97
724	477797.86	4214258.18
725	477807.29	4214253.67
726	477816.64	4214255.89
727	477843.56	4214245.97
478	477854.46	4214242.21
477	477866.34	4214241.46
476	477879.41	4214241.90
475	477913.26	4214256.68
474	477925.19	4214259.25
105	477927.89	4214260.57
104	477933.47	4214263.31
457	477943.94	4214268.33
456	477965.09	4214277.17
466	478100.39	4214337.88
79	478103.13	4214336.84
78	478119.54	4214343.83
465	478121.91	4214343.46
464	478143.58	4214338.66
472	478144.47	4214342.73
471	478137.98	4214344.21
470	478134.07	4214345.19
469	478134.28	4214350.75
468	478138.57	4214362.63
467	478167.49	4214427.50
429	478171.51	4214436.51
428	478177.58	4214450.14
427	478173.04	4214458.05
426	478178.41	4214469.70
425	478196.81	4214480.16
580	478171.41	4214522.63

579	478171.12	4214523.12
578	478167.05	4214530.61
577	478156.79	4214549.45
728	478143.36	4214543.54
729	478174.41	4214485.48
730	478170.36	4214476.34
731	478165.24	4214465.60
732	478162.23	4214458.40
733	478158.57	4214449.74
734	478125.21	4214370.96
735	478051.98	4214335.78
295	478048.53	4214332.48
303	478010.65	4214315.03
302	477999.89	4214310.29
66	477959.85	4214292.64
71	477942.43	4214285.51
418	477870.68	4214256.15
417	477826.63	4214270.22
198	477808.56	4214277.24
197	477724.53	4214307.68
195	477703.33	4214317.51

Условный номер земельного участка
ЗУ63

№ точки	X	Y
202	477919.80	4214340.72
794	477921.31	4214337.37
795	477931.89	4214313.92
796	477922.28	4214311.62
797	477933.55	4214291.25
798	477923.09	4214285.41
799	477925.15	4214281.71
418	477870.68	4214256.15
71	477942.43	4214285.51
70	477940.88	4214288.84
69	477931.39	4214309.73
68	477948.43	4214317.29
304	477932.08	4214349.06
204	477927.57	4214346.69
203	477925.93	4214345.82

Условный номер земельного участка
ЗУ64

№ точки	X	Y
230	478048.86	4214374.40
231	478083.60	4214391.61
232	478089.80	4214394.39
233	478118.18	4214461.32
234	478091.95	4214518.11
235	478075.45	4214517.19
236	478033.55	4214509.50
237	477992.82	4214509.50
238	477979.22	4214510.22
239	477905.37	4214504.33
240	477905.44	4214503.98
241	477914.72	4214495.80
242	477920.39	4214490.97
243	477927.89	4214484.31
244	477935.39	4214477.66
245	477942.89	4214471.01
246	477950.39	4214464.35
247	477961.29	4214454.78
248	477999.96	4214472.66
249	478043.26	4214381.58

Условный номер земельного участка
ЗУ65

№ точки	X	Y
179	477896.91	4214503.47
180	477815.56	4214495.26
181	477706.49	4214489.19
182	477674.88	4214484.24
183	477664.09	4214480.87
184	477654.49	4214472.31
185	477659.96	4214467.68
186	477661.53	4214449.63
187	477662.50	4214440.94
188	477644.71	4214428.01
189	477629.54	4214417.50
190	477621.96	4214421.90
191	477677.09	4214345.31

192	477680.66	4214341.95
193	477686.14	4214334.60
194	477689.40	4214331.60
195	477703.41	4214317.47
196	477705.60	4214316.45
197	477724.53	4214307.69
198	477808.56	4214277.24
199	477812.67	4214286.54
200	477816.25	4214294.79
201	477849.00	4214309.68
202	477919.80	4214340.72
203	477925.93	4214345.82
204	477927.57	4214346.69
205	477942.35	4214354.44
206	477945.25	4214355.96
207	477935.07	4214364.78
208	477919.95	4214378.94
209	477912.72	4214385.72
210	477888.49	4214409.72
211	477941.84	4214445.43
212	477945.44	4214447.85
213	477940.72	4214452.16
214	477941.55	4214453.31
215	477942.28	4214454.50
216	477942.77	4214455.81
217	477943.06	4214457.20
218	477943.18	4214458.83
219	477943.14	4214460.03
220	477942.81	4214461.38
221	477942.32	4214462.69
222	477941.79	4214463.72
223	477941.24	4214464.49
224	477938.62	4214466.82
225	477931.12	4214473.47
226	477923.62	4214480.12
227	477916.12	4214486.78
228	477910.45	4214491.61
229	477901.17	4214499.79

Условный номер земельного участка
ЗУ66

№ точки	X	Y
326	477562.01	4214402.75
327	477592.29	4214379.06
328	477599.55	4214374.42
329	477619.39	4214362.65
330	477627.44	4214368.38
331	477627.79	4214378.20
332	477606.25	4214409.52
333	477603.09	4214413.98
334	477585.42	4214437.61
335	477553.70	4214413.18
336	477579.58	4214391.54
337	477574.68	4214394.43
338	477575.80	4214396.34
339	477580.70	4214393.45

Условный номер земельного участка
ЗУ67

№ точки	X	Y
711	477673.69	4214315.31
676	477621.48	4214345.00
694	477592.19	4214323.25
769	477660.83	4214289.14
768	477704.18	4214271.84
767	477709.96	4214270.15
766	477734.32	4214256.40
765	477741.13	4214255.28
764	477759.17	4214240.48
763	477789.98	4214213.01
762	477799.61	4214224.73
761	477820.42	4214208.33
760	477825.13	4214214.32
759	477831.80	4214209.07
758	477830.84	4214207.85
757	477836.38	4214203.50
756	477834.85	4214201.56
755	477837.19	4214199.71
754	477834.96	4214196.86

753	477842.04	4214191.30
752	477837.05	4214184.97
751	477840.45	4214171.21
750	477834.42	4214163.39
770	477836.36	4214161.80
771	477872.13	4214176.10
772	477872.85	4214174.27
773	477873.09	4214173.66
774	477876.36	4214175.39
775	477876.63	4214178.12
776	477885.65	4214193.81
777	477886.37	4214194.43
778	477882.95	4214198.95
479	477894.49	4214212.10
478	477854.46	4214242.21
727	477843.56	4214245.97
726	477816.64	4214255.89
725	477807.29	4214253.67
724	477797.86	4214258.18
723	477795.65	4214264.97
722	477778.51	4214271.93
721	477777.71	4214274.59
718	477775.51	4214274.59
717	477775.58	4214272.93
716	477732.23	4214289.60
715	477721.98	4214286.99
714	477713.16	4214290.92
713	477709.06	4214299.49
712	477697.62	4214305.40

Условный номер земельного участка
ЗУ68

№ точки	X	Y
739	477654.33	4214274.08
769	477660.83	4214289.14
694	477592.19	4214323.25
693	477565.39	4214303.37
692	477549.51	4214291.58
691	477572.66	4214258.29
690	477583.08	4214243.30

736	477590.54	4214249.25
737	477619.73	4214269.30
738	477634.98	4214264.43

Условный номер земельного участка
ЗУ69

№ точки	X	Y
741	477682.84	4214260.98
740	477682.73	4214267.24
739	477654.33	4214274.08
738	477634.98	4214264.43
737	477619.73	4214269.30
736	477590.54	4214249.25
690	477583.08	4214243.30
689	477598.94	4214220.47
688	477608.94	4214212.70
687	477621.02	4214203.82
686	477622.93	4214202.42
685	477659.97	4214187.75
684	477702.48	4214170.89
683	477741.07	4214162.88
807	477756.57	4214159.60
806	477754.47	4214146.56
682	477745.31	4214135.58
15	477745.12	4214134.02
266	477816.58	4214119.56
281	477819.25	4214119.02
280	477807.99	4214061.99
279	477825.53	4214058.45
633	477842.15	4214071.70
632	477845.04	4214074.01
637	477869.89	4214093.82
779	477858.99	4214104.00
288	477874.78	4214117.27
287	477872.55	4214119.53
286	477881.94	4214127.80
780	477872.87	4214133.02
781	477884.11	4214147.70
782	477886.54	4214146.91
783	477890.98	4214152.56

784	477878.30	4214162.08
785	477878.75	4214160.96
786	477879.50	4214159.08
787	477843.14	4214144.56
770	477836.36	4214161.80
750	477834.42	4214163.39
749	477829.54	4214157.07
748	477795.82	4214186.15
747	477788.31	4214183.54
746	477736.42	4214229.29
745	477711.47	4214242.96
744	477698.46	4214250.08
743	477635.41	4214212.79
742	477626.13	4214226.43

Условный номер земельного участка
ЗУ70

№ точки	X	Y
676	477621.48	4214345.00
250	477606.49	4214353.51
256	477576.33	4214332.10
255	477555.55	4214317.35
677	477557.19	4214315.08
792	477545.46	4214307.82
793	477544.60	4214307.28
678	477539.83	4214304.32
679	477523.22	4214291.25
680	477516.40	4214286.02
681	477524.87	4214274.33
75	477537.26	4214282.92
74	477596.69	4214198.08
73	477699.34	4214156.09
72	477731.53	4214147.43
11	477729.90	4214137.09
15	477745.12	4214134.02
682	477745.31	4214135.58
806	477754.47	4214146.56
807	477756.57	4214159.60
683	477741.07	4214162.88
684	477702.48	4214170.89

685	477659.97	4214187.75
686	477622.93	4214202.42
687	477621.02	4214203.82
688	477608.94	4214212.70
689	477598.94	4214220.47
690	477583.08	4214243.30
691	477572.66	4214258.29
692	477549.51	4214291.58
693	477565.39	4214303.37
694	477592.19	4214323.25

Условный номер земельного участка
ЗУ71

№ точки	X	Y
11	477729.90	4214137.09
72	477731.53	4214147.43
73	477699.34	4214156.09
74	477596.69	4214198.08
75	477537.26	4214282.92
681	477524.87	4214274.33
77	477588.99	4214185.92
12	477693.60	4214144.42

Условный номер земельного участка
ЗУ72

№ точки	X	Y
283	477898.98	4214117.04
284	477887.77	4214127.88
285	477886.01	4214125.46
286	477881.94	4214127.80
287	477872.55	4214119.53
288	477874.78	4214117.27
289	477885.58	4214106.34
290	477889.21	4214102.67
291	477883.73	4214098.13
292	477898.24	4214080.61
293	477918.82	4214097.30
294	477907.06	4214109.71

Условный номер земельного участка
ЗУ73

№ точки	X	Y
527	477925.33	4214128.49

528	477912.66	4214141.00
529	477909.40	4214139.20
530	477895.47	4214138.48
284	477887.77	4214127.88
283	477898.98	4214117.03
294	477907.06	4214109.71
293	477918.82	4214097.30
293	477918.87	4214097.34
532	477939.43	4214116.54

Условный номер земельного участка
ЗУ74

№ точки	X	Y
551	477608.55	4214439.80
552	477638.85	4214463.14
553	477640.23	4214461.30
554	477643.72	4214463.35
184	477654.49	4214472.31
183	477664.09	4214480.87
555	477652.97	4214475.94
556	477615.38	4214451.79
557	477605.28	4214444.18

Условный номер земельного участка
ЗУ75

№ точки	X	Y
632	477845.04	4214074.01
633	477842.15	4214071.70
634	477862.90	4214051.96
635	477890.87	4214074.64
636	477873.19	4214096.45
637	477869.89	4214093.82

Условный номер земельного участка
ЗУ76

№ точки	X	Y
329	477619.39	4214362.65
695	477633.77	4214354.12
695	477633.77	4214354.12
696	477636.11	4214355.85
697	477641.48	4214355.23
698	477641.48	4214356.20
699	477643.68	4214356.20

700	477643.68	4214355.17
701	477644.62	4214355.23
702	477654.31	4214341.93
703	477658.07	4214339.69
195	477703.33	4214317.51
194	477689.40	4214331.60
193	477686.14	4214334.60
192	477680.66	4214341.95
191	477677.09	4214345.31
190	477621.96	4214421.90
551	477608.55	4214439.80
557	477605.28	4214444.18
705	477601.12	4214449.72
334	477585.42	4214437.61
333	477603.09	4214413.98
332	477606.25	4214409.52
331	477627.79	4214378.20
330	477627.44	4214368.38

Условный номер земельного участка
ЗУ77

№ точки	X	Y
563	478284.19	4214573.12
564	478332.00	4214598.15
155	478328.08	4214604.56
565	478324.92	4214603.84
566	478272.45	4214591.57
567	478273.66	4214588.84
568	478276.18	4214584.46
569	478277.77	4214582.21
570	478282.87	4214575.49

Условный номер земельного участка
ЗУ78

№ точки	X	Y
250	477606.49	4214353.51
251	477537.47	4214392.74
252	477504.30	4214366.40
253	477520.23	4214344.56
254	477530.20	4214352.10
255	477555.55	4214317.35

256	477576.33	4214332.10
-----	-----------	------------

Условный номер земельного участка
ЗУ79

№ точки	X	Y
169	478396.29	4214367.65
168	478305.10	4214320.86
638	478230.37	4214282.46
639	478252.75	4214278.19
640	478383.95	4214345.57
641	478392.66	4214341.29

Условный номер земельного участка
ЗУ80

№ точки	X	Y
168	478305.10	4214320.86
169	478396.29	4214367.65
161	478416.63	4214515.08
160	478353.96	4214468.76
170	478350.18	4214465.96
171	478361.03	4214446.47
172	478364.28	4214439.97
173	478346.31	4214429.39
174	478312.56	4214410.82
175	478319.29	4214397.88
176	478307.38	4214392.48
177	478315.99	4214373.76
178	478286.21	4214358.61

Условный номер земельного участка
ЗУ81

№ точки	X	Y
558	478266.68	4214581.63
559	478268.48	4214586.12
560	478266.32	4214590.13
561	478224.98	4214580.45
562	478234.15	4214564.80

Условный номер земельного участка
ЗУ86

№ точки	X	Y
769	477660.83	4214289.14
739	477654.33	4214274.08
740	477682.73	4214267.24

741	477682.84	4214260.98
742	477626.13	4214226.43
743	477635.41	4214212.79
744	477698.46	4214250.08
745	477711.47	4214242.96
746	477736.42	4214229.29
747	477788.31	4214183.54
748	477795.82	4214186.15
749	477829.54	4214157.07
750	477834.42	4214163.39
751	477840.45	4214171.21
752	477837.05	4214184.97
753	477842.04	4214191.30
754	477834.96	4214196.86
755	477837.19	4214199.71
756	477834.85	4214201.56
757	477836.38	4214203.50
758	477830.84	4214207.85
759	477831.80	4214209.07
760	477825.13	4214214.32
761	477820.42	4214208.33
762	477799.61	4214224.73
763	477789.98	4214213.01
764	477759.17	4214240.48
765	477741.13	4214255.28
766	477734.32	4214256.40
767	477709.96	4214270.15
768	477704.18	4214271.84

Условный номер земельного участка
ЗУ87

№ точки	X	Y
418	477870.68	4214256.15
800	477864.08	4214267.98
801	477883.45	4214278.79
802	477878.68	4214287.34
803	477902.40	4214300.45
804	477899.88	4214306.25
805	477855.05	4214295.51
201	477849.00	4214309.68

200	477816.25	4214294.79
199	477812.67	4214286.54
198	477808.56	4214277.24
417	477826.63	4214270.22

Изменяемые земельные участки

Условный номер земельного участка
ЗУ82

№ точки	X	Y
158	478392.18	4214571.35
604	478365.88	4214557.37
602	478364.29	4214555.66
600	478364.10	4214554.79
599	478364.37	4214552.75
598	478371.48	4214538.86
597	478368.40	4214536.52
596	478350.49	4214569.85
595	478347.82	4214572.49
594	478346.14	4214572.82
593	478309.32	4214552.12
164	478317.27	4214536.52
163	478353.99	4214556.17
162	478367.08	4214529.98
159	478403.65	4214549.87

Условный номер земельного участка
ЗУ83

№ точки	X	Y
604	478365.88	4214557.37
158	478392.18	4214571.35
157	478377.42	4214598.98
156	478343.41	4214579.45
788	478344.07	4214578.31
608	478348.69	4214580.89
607	478358.49	4214562.89
606	478360.18	4214561.45
605	478362.79	4214560.88

Условный номер земельного участка
ЗУ84

№ точки	X	Y
564	478332.00	4214598.14

563	478284.19	4214573.12
790	478285.59	4214570.60
616	478294.09	4214555.24
615	478300.42	4214555.54
614	478302.22	4214555.72
613	478304.08	4214556.17
612	478305.18	4214556.53
611	478306.77	4214557.25
791	478310.31	4214559.44
610	478313.83	4214561.60
609	478338.39	4214575.16
788	478344.07	4214578.31
156	478343.41	4214579.45

Условный номер земельного участка
ЗУ845

№ точки	X	Y
503	478148.35	4214180.51
502	478150.00	4214181.32
143	478173.70	4214192.96
142	478175.38	4214195.33
141	478175.79	4214198.12
140	478159.99	4214232.86
789	478131.54	4214219.36

